

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 530

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 162/93 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αρ. 664/1991 απόφαση του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 401/92 αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθ. 296/272/21.12.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 16.11.1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Στέλιου Μπενιουδάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

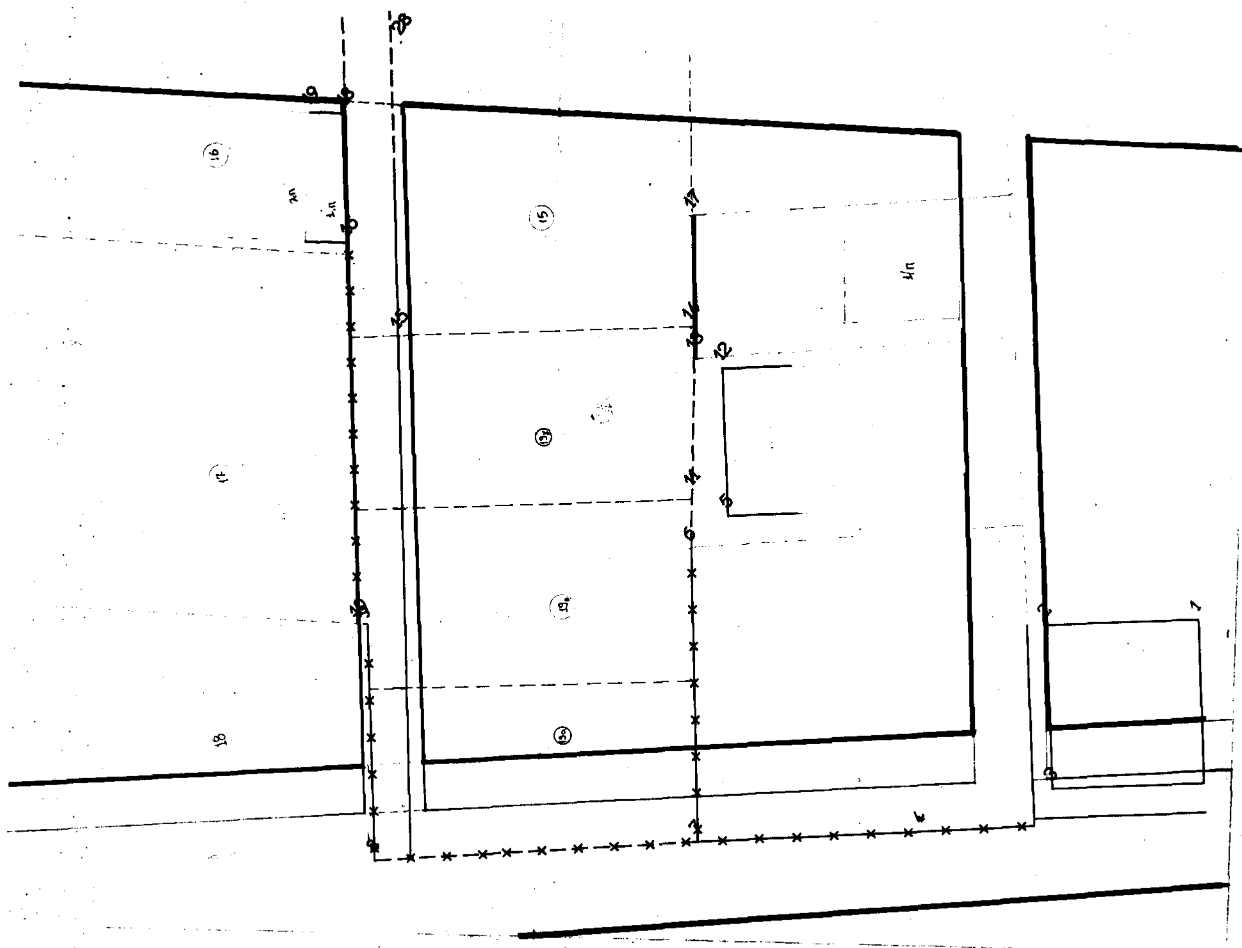
2. Η τροποποίηση αφορά την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. στην περιοχή Νέας Χώρας δια μέσου των Ο.Τ. Γ972 και Γ973 και μεταξύ των ιδιοκτησιών 081119-081115 - 081102 και 081101 -081116 - 081117 - 081118.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Μαΐου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 16/11/92

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

όροι δόμησης ΦΕΚ 685/Δ/5-12-80
Σ.Δ = 0.7
Π.Κ = 70%
Τάξη Ι
Ε = 400 m²
Π = 12 m
Ε = 150 m² } παρέκκλιση
Π = 8 m } έως 23-12-80

εκδότης	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΝΑΚΗΣ
εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
θέση εργου	ΝΕΑ ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
μελετητης	ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος	1 — κλιμακα 1:200

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1991

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

081101 ΝΙΚΟΣ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
081102 ΔΗΜ. ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ΤΕΡΜΑ ΣΕΛΙΝΟΥ 13Α ΧΑΝΙΑ
081115 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
ΙΩΑΝΝΑ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ 110 ΧΑΝΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
081117 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΡΕΤΖΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 30 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
081118 ΚΑΡΝΑΒΑΚΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ Δ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥ 11
081119 ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
081116 ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 24 Ν.ΧΩΡΑ ΧΑΝΙΑ
08119α ΚΟΤΤΟΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΣΚΛΑ - ΧΑΝΙΩΝ
08119β ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ - ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. 163/93 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αρ. 97/1990 απόφαση του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 422/90 αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθ. 267/270/18.12.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 15.10.1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Γιώργ. Μπαλωμενάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Χανίων στην περιοχή Παχιανών και την οδό Καντάνου προκειμένου να διορθωθεί ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου της επέκτασης Παχιανών και του παλαιού σχεδίου με διατήρηση του πλάτους του δρόμου στα 10 μέτρα όπως έγινε και η διάνοιξη του δρόμου με απόφαση Νομάρχη και κατασκευάσθηκαν και έργα υποδομής.

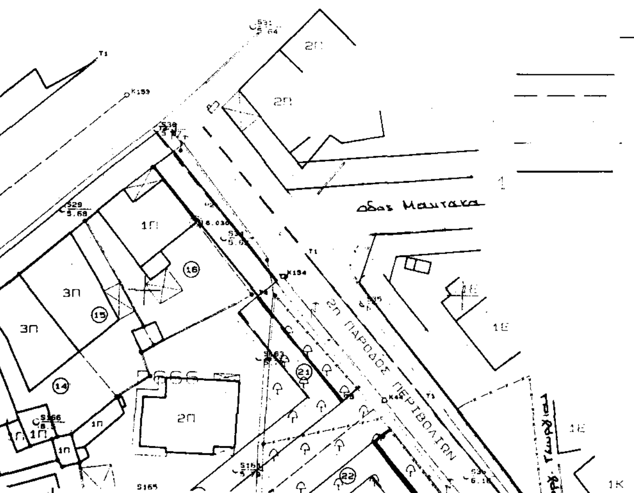
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Μαΐου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ



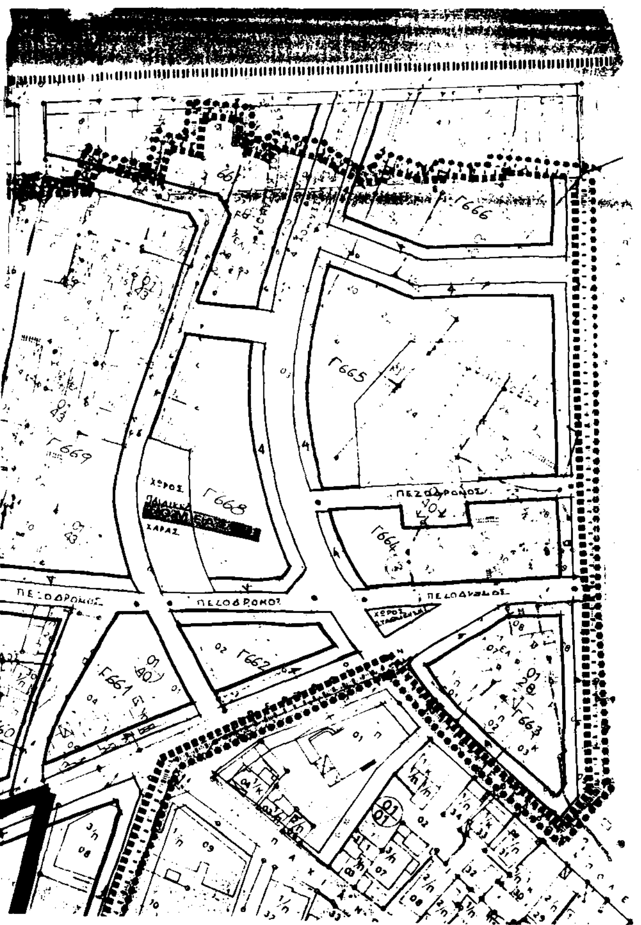
Υπόμνημα

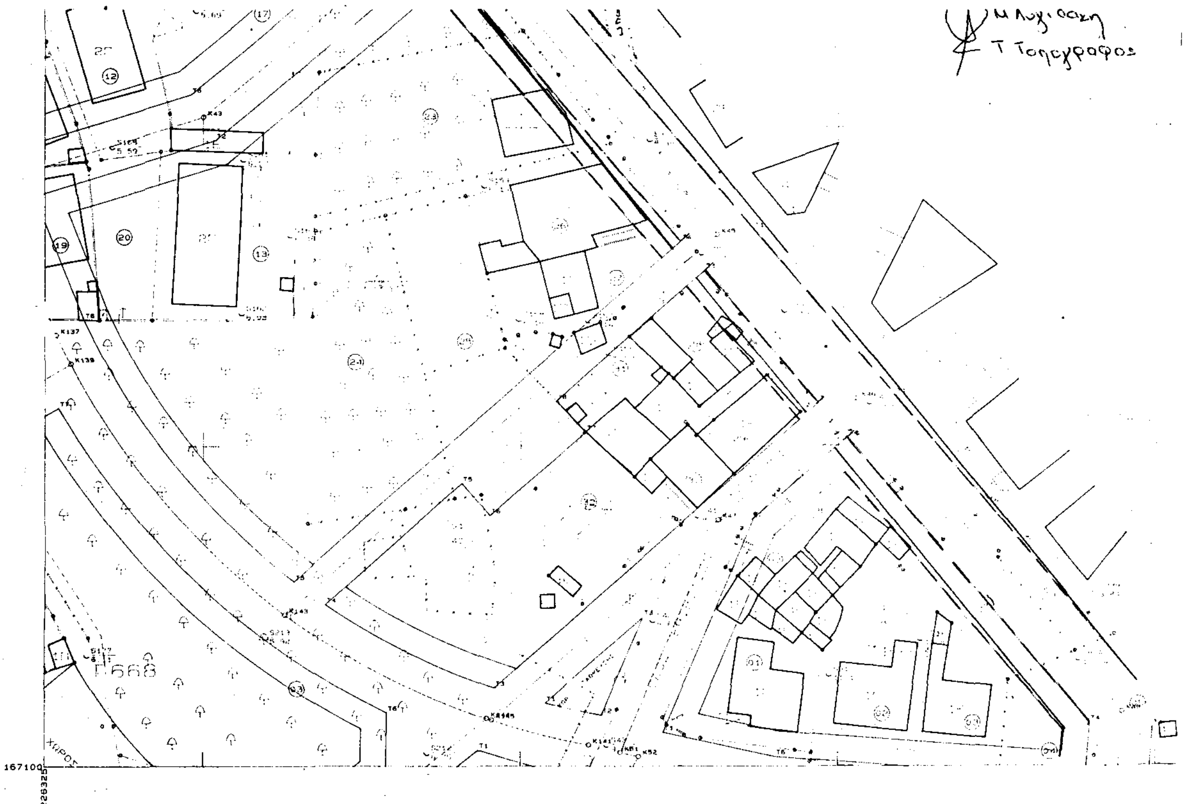
Όροι Δόμησης ΦΕΚ 139Δ/8-3.89 ✓
Κάλυψη 0.70 ✓
Δόμηση 0.80 ✓
Αρτιότητα 400 μ ✓
Πρόσωπο 15.0 ✓

Υπόμνημα

Γραμμή του παλαιού σχεδίου
Γραμμή που εγκρίθηκε από την Μελέτη Παχιανά Ν° ΙΙ
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Χανιά 8/10/92





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 15/10/92

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση
ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΧΑΝΙΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ 10ΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔΧ

12-12-92
18-12-92

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= 35 15 ΚΑΙ λ=0 15

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ν. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ

Αριθ. 179/93 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την υπ' αρ. 580/1991 απόφαση του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθ. 15/28/3.3.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 7.10.1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Ιωάννη Παπαδάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 645 και Γ646 και την αναγνώριση με ταυτόχρονη διαπλάτυνση τού υπάρχοντος ρέμματος μέσω του Ο.Τ. Γ646 σαν πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως, του σχεδίου πόλεως Χανίων, περιοχής «Παχιανά ΙΙ», σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Μαΐου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. Γ645 & Γ646
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΧΙΑΝΑ ΙΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ο Συντάξας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 19-1-89 ΦΕΚ 139 Δ/8-3-89

ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Αρτιότητα α) Κατά κανόνα: εμβαδόν 400μ. Πρ. 15μ.
β) Κατά παρέκκλιση: α) εφ' όσον έως 8-3-89 έχουν εμβ. 120μ. Πρ. 8μ.
β) Προκύπτουν από τακτοποίηση, πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις διαφορές σε γη και έχουν εμβ. 120μ. Πρ. 8μ.
2. Ποσοστό Κάλυψης έως 60%
3. Συντελεστής Δόμησης: 0.8
4. Μέγιστο Ύψος: 15.00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Πρασάκης Ιωάννης
2. Πρασάκη Βασιλική
3. Κοκολογιάννης Ιωάννης Χρυσή
4. Γναδάκης Η. κ. Νομικός Μιχαήλ
5. Κοκολογιάννης Ιωάννης Κωνσταντίνος ή Καραντωνάκης Ιωάννης
6. Σκουλάς Στυλιανός

Οδός Περιβολίων

ΟΤ 646

Οδός Γιάννη Ρίτσου

ΟΤ 645

Γ664 Γ663 Γ662 Γ668 Γ661 Γ660 Γ646 Γ647 Γ648 Γ649

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΙΝ

50

ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42136

5971

Χανιά 1/10/1990